Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 139

Общая площадь дома, кв.м 8765,7

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**757 518,28**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 029 109,30	1 069 575,53	1 488 103,24
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			836 712,14
1.2.	Текущий ремонт, всего			651 391,10
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			651 391,10
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	748,14		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	179 954,67	177 183,60	231 647,28
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 209 812,11	1 246 759,13	1 719 750,52
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	284 526,89	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	21 996,00	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 497,36	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		10497,36	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 497,36	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	32 493,36	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 209 812,11**	**1 257 256,49**	**1 719 750,52**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	317 020,25	*